



Vliet 53
8801 VT Franeker



Vliet 53 8801 VT Franeker

Inleiding

Sfeervol en vrijstaand wonen met karakter

Deze vrijstaande woning uit 1930 combineert sfeer met een praktische indeling, veel lichtinval en een fijne tuin met privacy. Met ligging aan het water, een ruime woonkeuken en drie slaapkamers is dit een ideale gezinswoning.



Ligging en indeling

Begane grond

Je komt binnen via de entree met toegang tot de lichte woonkamer. Vanuit hier geniet je van een prachtig uitzicht op het water. Aansluitend bevindt zich de ruime woonkeuken met trapkast, inbouwkast, terrasdeuren naar de tuin en een keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. De ruime bijkeuken is praktisch ingedeeld met aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-installatie, een toiletruimte en deur naar de tuin. Ook de trapopgang naar de eerste verdieping bevindt zich hier.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, allen voorzien van dakkapel. De grootste slaapkamer aan de voorzijde is extra ruim en uitgerust met twee vaste kasten. De badkamer is ook voorzien van dakkapel en uitgevoerd met een dubbele wastafel, toilet, douche en designradiator.



Ligging en indeling

Tuin

De ruime tuin biedt veel privacy en beschikt over een overkapping waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven.

Locatie

De woning ligt aan het Vliet in Franeker, in een rustige en prettige woonomgeving met veel water en groen. Op korte afstand ligt het centrum van Franeker, met winkels, scholen en diverse sportvoorzieningen. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen naar Leeuwarden en Harlingen zijn goed bereikbaar. Een fijne plek om te wonen, met alles dichtbij.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning uit 1930
- Woning betreft een monument
- Lichte woonkamer met uitzicht op het water
- Ruime woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur, trapkast en extra inbouwkast
- Praktische bijkeuken inclusief trapopgang en toiletruimte
- Drie slaapkamers met dakkapel, waarvan de grootste voorzien van twee vaste kasten
- Volledig ingerichte badkamer
- Ruime tuin met veel privacy en overkapping

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	324 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	131,3 m ²
Inhoud	475 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

CV ketel

CV ketel	Intergas HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

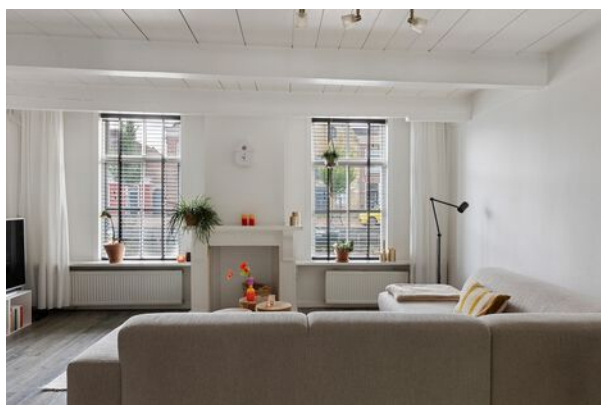
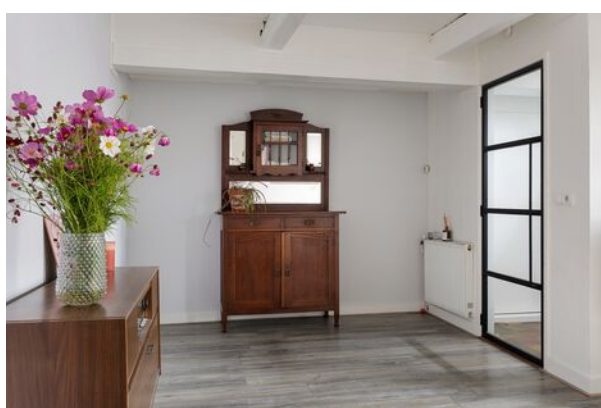
Google maps



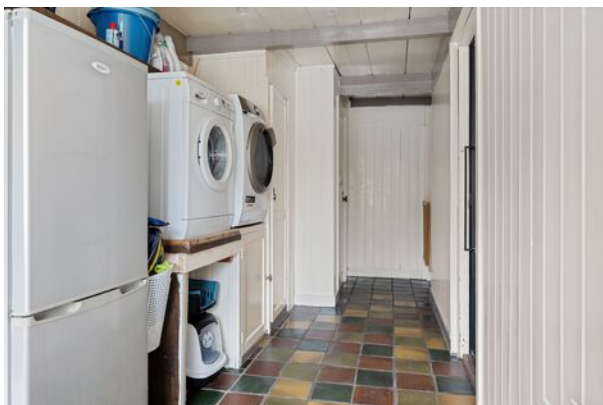


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Gratis waardebepaling

Ben jij benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van je woning? Vraag een gratis waardebepaling en adviesgesprek aan!

*Waar kijken wij naar bij een waardebepaling?
Onze Vastgoed Nederland makelaar/taxateur Pieter Boskma kijkt naar verschillende aspecten van de woning.*

Voor het bepalen van de juiste waarde kijken we o.a. naar:

*Het soort woning;
Oppervlakte, ligging van het perceel en tuinaanleg;
De locatie, uitzicht, eventuele overlast, voorzieningen in de directe omgeving;
Het niveau van afwerking;
Esthetische en architectonische kwaliteit;
Bouwkundige kwaliteit en de staat van onderhoud van de woning en installaties.*

*Meer info? bel, of mail:
tel. 0622792198
mail. pieter@makelaardijopmaat.nl*

Makelaardij Op Maat B.V.

Van Harenstraat 4
8808 HT Sint Annaparochie
085-1308068
info@makelaardijopmaat.nl